



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-580/2021-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HO RUK d.o.o., Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312, 5. listopada 2022.,

r i j e š i o j e

I. Kupcu LACI DEBELJAKU, Pula, Mutilska ulica 29, OIB: 59075837885, dosuđuje se nekretnina k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 39331, identifikator predmeta prodaje 21470), za iznos od 162.083,67 kuna / 21.512,20 eura¹.

II. Kupac LACI DEBELJAK, Pula, Mutilska ulica 29, OIB: 59075837885, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 15.216,73 kuna) za nekretninu navedenu u točki I. izreke, u visini od 146.866,94 kuna / 19.492,59 eura na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 393312-338338. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, nekretnina će se dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. U tom rješenju najprije će se oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako ni jedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac LACI DEBELJAK, Pula, Mutilska ulica 29, OIB: 59075837885, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-20247/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 2 ST-580/2021 04.11.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza HO RUK d.o.o., Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1950/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR.ST-580/2021-22 OD 02.02.2022, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku stečajnog dužnika HO Ruk d.o.o. Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-1835/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-359/14 od 21. veljače 2014. godine te odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanja postupka kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-359/14.		
5.2	Zaprimljeno 04.03.2014. broj Z-2191/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-359/14 od 28. veljače 2014. godine te čl. 84.a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo na mjestu prvenstva upisa izvršenog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-1835/14, pod C red. br. 5.1., za iznos od 5.694,23 kn, uz naznaku ovršivosti tražbine te ostale uvjete iz rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 03.03.2014. broj Z-2131/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl.br.Ovr-1281/12 od 27. veljače 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.131,26 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: EKI INŽINJERING, D. O. O., OIB: 27469752480, ULICA MATETIĆA RONJGOVA - VIA IVAN MATETIĆ RONJGOV 2, PULA 52100 PULA (POLA)		
6.2	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-4142/14 Temeljem ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-1281/12 od 22. travnja 2014. godine, čini se vidljivim da založno pravo upisano pod posl.br. Z-2131/14 pod C red.br. 6.1., temeljem rješenja posl.br. Ovr-1281/12 od dana 27. veljače 2014. godine, proizvodi pravni učinak s danom 02. travnja 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-3606/12).		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9121/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-2773/13 od 22. kolovoza 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.201,96 kuna, za iznos od 60,90 kuna na ime neplaćene kamate, za iznos od 200,00 kuna troškova ovršnog upravnog postupka te za iznos od 100,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist:		

<p>GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355</p> <p>7.2 Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9121/14 Čini se vidljivim da se prednosni red takvog založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 16. prosinca 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-13153/13).</p>
<p>8. Na suvlasnički dio: 1</p>
<p>8.1 Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9121/14 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-2773/13 od 22. kolovoza 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 725.975,26 kuna, za iznos od 216,55 kuna na ime neplaćene kamate, za iznos od 200,00 kuna troškova ovršnog upravnog postupka te za iznos od 5.000,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist:</p> <p>GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355</p> <p>8.2 Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-9121/14 Čini se vidljivim da se prednosni red takvog založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2., članak 107. stavak 3.), odnosno od 17. prosinca 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-13255/13).</p>
<p>9. Na suvlasnički dio: 1</p>
<p>9.1 Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-6763/15 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja posl.br. Ovr-1281/12 od 27. veljače 2014. godine i ovosudnog Zaključka posl.br. Ovr-1281/12 od 07. srpnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine:</p> <p>9.2 Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-6763/15 a) u iznosu od 1.051,61 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, istog prvenstvenog reda upisa, u korist:</p> <p>EKI INŽINJERING, D. O. O., OIB: 27469752480, ULICA MATETIĆA RONJGOVA - VIA IVAN MATETIĆ RONJGOV 2, PULA 52100 PULA (POLA)</p> <p>9.3 Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-6763/15 b) u iznosu od 1.222,50 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, istog prvenstvenog reda upisa, u korist:</p> <p>EKI INŽINJERING, D. O. O., OIB: 27469752480, ULICA MATETIĆA RONJGOVA - VIA IVAN MATETIĆ RONJGOV 2, PULA 52100 PULA (POLA)</p> <p>9.4 Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-6763/15 Čini se vidljivim da založno pravo proizvodi pravni učinak s danom 02. travnja 2012. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-3606/12).</p>

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu LACI DEBELJAKU, Pula, Mutilska ulica 29, OIB: 59075837885, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli - Pola, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli - Pola, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine iz točke I. izreke (čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ).

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, unovčena je kao pojedinačni predmet prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 162.083,67 kuna.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj LACI DEBELJAK, Pula, Mutilska ulica 29, OIB: 59075837885, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 162.083,67 kuna, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude po čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac LACI DEBELJAK, Pula, Mutilska ulica 29, OIB: 59075837885, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 15.216,73 kuna, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 146.866,94 kuna.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe čl. 254. st. 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 5. listopada 2022.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- LACI DEBELJAK, Pula, Mutilska ulica 29
- stečajna upraviteljica Ana Glavan Dukić, Rijeka, Brca 18

- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel, Pula, Rovinjska ul. 2, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb312-ae90**

Kontrolni broj: **0f979-5e14f-c1a65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.